

BEOORDELINGSELEMENTEN

De bouwtechnische keuring wordt uitgevoerd op basis van de NEN-norm 2767 Conditiemeting van bouwen en installatiedelen. Wij geven een complete visuele en technische beoordeling op alle van belang zijnde aspecten van uw woning. Hierbij worden de volgende bouwdelen beoordeeld:

Fundering

Beoordeling indirect aan de hand van uitwendige mogelijke schadebeelden woning en bijvoorbeeld scheuren of tekenen van verzakking in de woning.

Kelders

Beoordeling zichtbare vochtproblemen, eventuele vochtmeting in wanden.

Kruipruimte

Indien de ruimte toegankelijk is, vindt een beoordeling van de kruipruimte plaats van bijvoorbeeld de vloeren, riolering, leidingwerk en ventilatievoorzieningen. Indien noodzakelijk om een goede beoordeling te kunnen doen van de hier aanwezige delen en indien dit ARBO technisch verantwoord mogelijk is (voldoende vrije doorgang, geen water of asbest-verdachte materialen) zal de inspecteur deze ruimte ook betreden.

Bouwkundige schil

Beoordeling van de bouwkundige staat en zichtbare gebreken, erosie/veroudering en indien relevant restlevensduur en functionaliteit.

- Gevels (metselwerk, betonconstructies)
- Geveluitrustingen (kozijnen, ramen, deuren, balkons)
- Gevelafwerkingen (voeg-, pleister- en schilderwerk)
- Dakconstructie, (kap- of platdakconstructie, dakbeschot)
- Dakuitrusting (lood- en zinkwerken, dakkapel, dakramen, betimmeringen)
- Dakafwerkingen (dakpannen, dakbedekkingsmaterialen)

Interieur

Beoordeling van direct zichtbare gebreken. Er wordt geen huisraad verplaatst en er worden geen afwerkingen of vloerkleden weggenomen.

Interieurconstructie: Dragende en niet dragende wanden en vloeren beoordeling op zichtbare gebreken.

Interieuruitrusting

Beoordeling van trappen, keukenblok, sanitair, binnenkozijnen en –deuren op functionaliteit, leeftijd en visuele gebreken. (Keukenapparatuur en bijv. whirlpools en sauna's zijn uitgesloten van beoordeling).

Technische installaties

Visuele beoordeling op veroudering van CV- of elektrische installatie en leidingwerk gas en water.

Opstallen

Bij de woning behorende opstallen als schuren en garages, worden hetzelfde beoordeeld als de woning. Alle elementen worden onder één rubriek gezet. Zelfbouw pakketten of blokhutten worden niet standaard mee beoordeeld omdat deze bouwkundig niet voldoen aan de basiseisen van detaillering en constructies zoals deze gangbaar zijn in de bouw.

Rapport

In het rapport wordt een kwaliteitsbeoordeling gegeven per element plus eventueel hersteladvies. Hierbij worden geschatte herstelkosten berekend en onderscheid gemaakt in directe kosten en kosten op termijn (binnen 3 jaar).

U ontvangt deze uitgebreide rapportage inclusief foto's ter illustratie van de aangetroffen gebreken. Bouwkundige keuringen worden, waar nodig, uitgevoerd en onderbouwd met moderne technieken en meetapparatuur